

## Desmembramento Desdobro - Área Urbanas

### **Documentação necessária:**

- Requerimento de averbação assinado pelos proprietários;
- Planta do desdobro assinada pelos proprietários e Responsável Técnico, com firmas reconhecidas;
- Memorial descritivo dos lotes assinado pelos proprietários e Responsável Técnico, com firmas reconhecidas;
- ART, ou TRT, assinada pelo proprietário e Responsável Técnico, com firmas reconhecidas;
- Se imóvel urbano: Certidão municipal, contendo o número do Cadastro do Imóvel no Município e o valor fiscal do imóvel para fins de IPTU;
- Anuência do Município com o desdobro e certidão do Município de que não há necessidade de execução de obras ou melhorias públicas.

### **Obs.:**

- 1) Os projetos de desdobro, desmembramento e fusão devem seguir as medidas perimetrais constantes na matrícula. Caso inovem ou alterem as medidas perimetrais, deverá ser promovida a prévia retificação da descrição dos imóveis, pelo procedimento de retificação de área previsto na Lei 6.015/73, art. 213, II;
- 2) Lembramos que todos os documentos podem ser apresentados em formato eletrônico, assinados digitalmente pelo emissor e protocolados por meio do Registradores (ONR);